



CANTABRIA

COMMUNITY

AYUDAVENTAS



CANTABRIA

# CONTENIDO

Cantabria es un proyecto residencial ubicado en Isla Mocolí. Es una urbanización que destaca la naturaleza, con zonas que priorizan la vegetación. Áreas exclusivas que ofrecen actividades para toda la familia y diseño arquitectónico de primera.



## INTRODUCCIÓN

# 01

Una pequeña síntesis del proyecto y lo que ofrece.



## EQUIPO

# 02

Conozca más sobre nuestro grupo de trabajo.

## UBICACIÓN

# 03

Área residencial exclusiva.

## EL LUGAR

# 04

Todos los beneficios que puede encontrar dentro y fuera de la urbanización.

## PROYECTO

# 05

Especificaciones generales del proyecto, áreas y precios.

## AMENITIES

# 06

Sección de áreas comunales.



## UNIDADES

# 07

Conoce los terrenos disponibles para el hogar de tus sueños.



## EQUIPAMIENTO

# 08

Especificaciones técnicas del proyecto, equipamiento y servicios.

## CONTACTOS

# 09

Conozca los medios por donde nos puede contactar.

LIBERTAD ES EL PRIVILEGIO  
DE ELEGIR EL ESTILO DE  
VIDA QUE TU PREFIERAS  
TODOS LOS DÍAS



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

# Arkitrust

Fundada en el año 2004 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador Arkitrust S.A fue creada con el propósito de brindar servicios integrales al sector inmobiliario. Somos una empresa diferente que desea satisfacer el exigente mercado mediante la aplicación de diseños y sistemas constructivos vanguardistas.

## Dirección:

Samboorondón, Ecuador  
Km 1.5 vía Samboorondón,  
Edificio Del Portal,  
Piso 4, Of. 411 - 412

## Teléfono:

04.460.0245  
099.443.5679



@arkitrust

[www.arkitrust.com](http://www.arkitrust.com)

# intemperie / STUDIO

ARQUITECTURA PAISAJE URBANISMO

Intemperie Studio nace como un espacio donde se compaginan la arquitectura, paisajes y urbanismo. Su trabajo es materializar la dialéctica entre interior y exterior. Cómo se puede entretejer espacialmente el “estar” afuera, y adentro; en un entorno tropical de extremos. El trabajo trata de buscar la claridad entre los espacios, dónde se encuentran y cómo se difuminan entre ellos mismos.

## Dirección:

Plaza Proyecto #29,  
Samborondón,  
Ecuador.

## Teléfono:

+(593) 4-501.0001

 @intemperiestudio

 facebook.com/Intemperie / STUDIO

[www.intemperiestudio.com](http://www.intemperiestudio.com)



Somos una comunidad empresarial que ofrece una red de servicios y soluciones integrales para satisfacer las necesidades de todo el ecosistema inmobiliario. Pórtika brinda servicios de múltiples salidas, un espacio comercial abierto que incentiva la ganancia mutua. Sus fortalezas se basan en las alianzas estratégicas para asegurar el mejor equipo de especialistas completamente experimentados dentro del sector inmobiliario.

## Dirección:

Guayaquil, Puerto Santa Ana,  
Edificio Santana Lofts,  
Planta Baja, Local 8.

## Teléfono:

099.390.3048

 @portikaec

 facebook.com/portikaec

[www.portika.ec](http://www.portika.ec)





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reservó el derecho de efectuar cambios.



CANTABRIA

# UBICACIÓN

Ubicado en Isla Mocolí, Cantabria se encuentra en un punto estratégico que ofrece privacidad y tranquilidad en un sector exclusivo. Buscamos posicionarnos como una propuesta única que piensa en el bienestar de los habitantes; optimizando tiempos de traslado, ofreciendo diversas áreas recreacionales y sustentando de manera eco eficiente el proyecto gracias a sus diversos jardines y áreas verdes que lo rodean.



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Conectada por un puente privado se encuentra a pocos minutos de Samborombón, y permite traslados cortos hacia centros comerciales, supermercados, colegios, escuelas, hospitales y servicios de todo tipo.



Escanea el código para conocer la ubicación en Google Maps

CANTABRIA



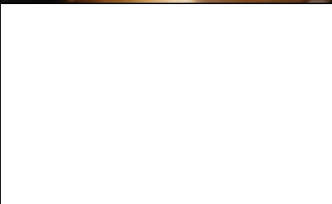
## ISLA MOCOLÍ

Cantabria esta ubicada en Isla Mocolí una zona de alta plusvalía con urbanizaciones de alto nivel.

# EL LUGAR

Uno de los lugares más privilegiados de la vía Samborondón. Situada a la altura del kilómetro 6 la Isla Mocolí, complejo habitacional ofrece espacios exclusivos y jardines, se proyecta a convertirse en una mini ciudad que lo tiene todo.

# LIFESTYLE



## UN LUGAR QUE LO TIENE TODO

Podrás encontrar a pocos minutos: cines, malls, supermercados, colegios, farmacias.

Además de la vasta vegetación también existe una conexión entre modernidad y diseño arquitectónico. Encontrarás espacios recreativos tales como: canchas de tenis, fútbol, parques infantiles y áreas de paseo para mascotas.





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



CANTABRIA

# EL PROYECTO

Cantabria cuenta con 70 terrenos de más de 544 m<sup>2</sup> distribuidos en un lote de 74,070 m<sup>2</sup> en total, existen diversas áreas comunales dentro del mismo como piscina, cancha de fútbol, cancha de tenis, áreas infantiles. Todo esto rodeado por una vegetación exuberante.



## IMPLANTACIÓN

Diseño innovador y acabados de primera caracterizan a nuestras unidades, conozca el manejo de espacio y la ubicación de cada elemento para permitirle tener una idea de cómo podría adaptarse a su gusto y necesidad.

# CANTABRIA

# INVENTARIO TERRENOS CANTABRIA - MOCOLÍ

## SEGUNDA ETAPA

MZ	TERRENOS	ÁREA	M2
MZ I	7	544	M2
MZ I	10	578	M2
MZ I	12	578,13	M2
MZ I	13	603,5	M2
MZ I	14	600,09	M2
MZ I	16	544	M2
MZ I	30	510	M2
MZ I	31	510	M2
MZ I	56	544	M2
MZ I	58	544	M2
MZ I	59	544	M2
MZ 2	1	780,24	M2
MZ 2	3	622,62	M2
MZ 2	5	683,59	M2





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

NUESTRO TRABAJO  
ES HACER QUE TE SIENTAS  
COMO EN CASA





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



CANTABRIA

# AMENITIES

Áreas de descanso y encuentro, perfectas para romper la rutina del día a día y ofrecer espacios para sus eventos sociales con familia y amigos.



## CASA CLUB

Dentro de las áreas verdes se encuentra la casa comunal, un espacio que resalta a primera vista por su diseño moderno, en sintonía con la vegetación.



Un hábito saludable que no debería dejarse de lado. Sabemos cuán importante es nuestro bienestar, por esa razón ofrecemos un área exclusiva totalmente equipada.

# GIMNASIO





## PISCINA

Los habitantes de Cantabria gozarán de una piscina con todas las comodidades para promover el saludable hábito de nadar, disfrute con familia y amigos de este maravilloso espacio.



Un área pensada para grandes y pequeños, amplios espacios para disfrutar de este deporte.

## CANCHA DE FÚTBOL





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## CANCHA DE TENIS

Otro deporte que destaca en Cantabria es el tenis, ofrecemos canchas totalmente equipadas.





Los más pequeños también tienen derecho a disfrutar, es por eso que dentro de todo el proyecto se distribuirán diversos tipos de juegos infantiles con toda la seguridad que esto conlleva para su tranquilidad.

## JUEGOS INFANTILES



## CICLOPASEO

Diversos espacios para promover esta actividad, extensos caminos distribuidos dentro de todo el proyecto mejorarán su estilo de vida gracias a la práctica de este saludable y espectacular deporte.



CANTABRIA

# UNIDADES

Conoce a detalle los terrenos disponibles, espacios destinados para elevar tu estilo de vida brindandote las mejores comodidades.







La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.







La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

CANTABRIA

# PLANES DE FINANCIAMIENTO

20%

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

Crédito directo sin intereses

80%

CRÉDITO HIPOTECARIO

Con el Banco Bolivariano





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los proyectos están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



CANTABRIA

# INFRAESTRUCTURA

Equipamiento de última tecnología para garantizar una experiencia de vida única, tranquila y segura, desde nuestras áreas verdes, materiales de primera, áreas administrativas, centros de acopio y plantas de tratamiento por mencionar algunos.

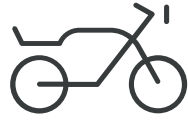


## GUARDIANÍA



Garita con ingreso de sticker y sistema QR para invitados.

## SERVICIO



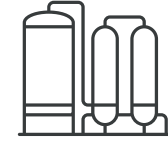
Ingreso para vehículos de servicio.

## CENTRO DE ACOPIO



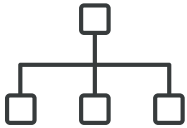
Para materiales reciclables.

## PLANTA DE TRATAMIENTO



Tratamientos para depurar aguas residuales.

## ADMINISTRACIÓN



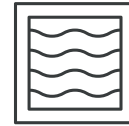
Casa comunal.

## PARQUEOS



Con arborización, cómodos y accesibles.

## ESPEJO DE AGUA



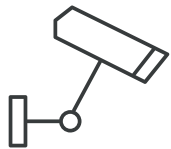
Dentro de los jardines decorativos.

## PÉRGOLAS



Distribuidas en el proyecto.

## CÁMARAS



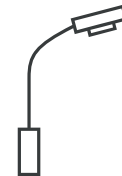
Monitoreo las 24h.

## JARDINES DECORATIVOS



Diseño de paisajes en áreas verdes.

## ALUMBRADO PÚBLICO



Conjunto con alumbrado dentro del área.

## PET FRIENDLY



Áreas pensadas para el bienestar de sus mascotas.



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



CANTABRIA

# CONTACTOS

Comuníquese con nosotros para obtener una asesoría personalizada, conozca el proyecto y adéntrese en su nueva vida.



## Dirección del Proyecto:

Isla Mocolí.



@cantabriaec



facebook.com/cantabriaec

[www.portika.ec/cantabria](http://www.portika.ec/cantabria)

## Sala de Ventas:

Guayaquil, Puerto Santa Ana,  
edificio Santana Lofts,  
Planta Baja, Local 8.

## Teléfono:

099.390.3048  
099.443.5679



@portikaec



facebook.com/portikaec

[info@portika.ec](mailto:info@portika.ec)

[www.portika.ec](http://www.portika.ec)



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



# CANTABRIA

Dirección: Isla Mocolí

099.390.3048 - 099.443.5679

info@portika.ec

www.portika.ec/cantabria



facebook.com/portikaec



@portikaec

Arkitrust

intemperie / STUDIO  
ARQUITECTURA PÉRIODE URBANISMO

  
**PÓRTIKA**  
SOLUCIONES INTEGRALES INMOBILIARIAS

**ZION**  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.